

Dagsorden

Dato: 13.12.2023
Tid: 13:00-14:30
Sted: Allingåbro
Ansvarlig: Rune Hellegaard
Christensen
Journalnr.: 23/10132

Styringsdialogmøde med Lejerbo den 13. december 2023 kl. 13.00-14.30 Kirkestien 1, 8961 Allingåbro, mødelokale 117.

Deltagere: Jesper Nielsen (driftschef)
Finn Lorenzen (formand)
Henrik Sørensen (næstformand)

Rune Hellegaard Christensen (jurist)
Annemarie Oppermand (referent)

1. Økonomi/regnskab

Økonomien/regnskabet er baseret på regnskabet 2022/2023.

Organisationen viser et underskud på 288 t.kr., som skyldtes flere udgifter til kurstab, obligationer m.v. end det budgetlagte.

Afdelingen viser et overskud på 188 t.kr. som blandt andet skyldtes færre udgifter til almindelig vedligeholdelse end budgetlagt. Der er fokus på henlæggelserne og der forsøges at henlægge/flytte flere almindelige vedligeholdelse/udgifter over til henlæggelserne.

Huslejbudgetforslaget for 2024/2025 er godkendt med en stigning på 2,29%

2. Styringsrapporten

Udlejningssituationen ser fin ud der er en mindre venteliste, men der er hele tiden fokus på at sikre der ikke opstår udlejningsproblemer.

3. Ledelse og beboerdemokrati, herunder boligsociale tiltag

Beboerdemokratiet er velfungerende. Fælleshusene i både Vivild og Ørsted kører rigtig godt med en del arrangementer.

4. Udlejning og ventelister

Tomgangen lejen er meget lav og der er en mindre venteliste. Fraflytningerne sker ved almindelig naturlig afgang.

Der annonceres både i biograf og lokale aviser når der er tomme lejemål og dette er med stor succes.

5. Byggeri og renoveringer, herunder status på helhedsplaner

Vinduesudskiftningen i 72 lejemål i Tingparken i Ørsted er igangsat.

Udskiftningen udløser en huslejestigning på ca. 4% i samtlige lejemål i afdelingen efter færdiggørelsen.

6. Nybyggeri i Auning

NDK af afsat penge i 2024 til Lejerbo til opførelse af en afdeling på 10-12 boliger i Auning. Lejerbo bedes fremsende skema-A til politisk behandling.

7. Effektivisering i den almene boligsektor

Lejerbo har stadig stor fokus på effektivisering i afdelingen, der udarbejdes løbende udbud på forsikringer, håndværksydelser, belysning og produkter til brug ved mindre vedligeholdelser.

8. Emner og ønsker til temamødet i marts 2024

Rune Hellegaard Christensen fra Tilsynet oplyste, at temaet til kommende møde i marts 2024 formentlig kommer til at omhandle Anvisningsretten og hvad man som kommune kan bruge den almene sektor til

9. Næste møde

Næste møde planlægges til februar 2025, på baggrund af regnskabet 1/5 2023 - 30/4 2024.

10. Eventuelt

Afdelingen havde spørgsmål til vedligeholdelse og vinterbekæmpelse af stien i Nørager som afdelingen har eksproprieret til NDK.

Ifølge afdelingen bliver stien ikke driftet/vinterbekæmpet på nuværende tidspunkt.